**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Великовисочный сельсовет» НАО за 2020 год**

Во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – № 294-ФЗ) в части обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (далее – Администрация) сообщает следующее.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля с начала 2020 года по состоянию на 30 октября, муниципальным земельным инспектором Администрации (далее – инспектор) проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц не проводились, предписания не выносились, протокола об административных правонарушениях не составлялись.

Согласно утвержденному постановлением Администрации от 30.12.2019 № 143-п ежегодному плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованному с Прокуратурой НАО на декабрь 2020 г. назначены 2 проверки в отношении юридических лиц.

Ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля (надзора) ежегодно публикуются на официальном сайте Администрации.

Типичными нарушениями при осуществлении государственного земельного надзора являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным правообладателям.

Самое распространенное нарушение - это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.).

Под самовольным занятием подразумевается пользование лицом таким участком без наличия на то правовых оснований. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка выражается в следующем:

- пользование земельным участком до принятия соответствующим органом исполнительной власти решения о предоставлении, продаже (передаче) земельного участка в собственность, о переоформлении права на землю и выделе земельного участка;

- размещение строений, несанкционированное изменение границ своего земельного участка, путем переноса ограждения и самовольное занятие при этом дополнительного земельного участка.

Специалистами Администрации в постоянном режиме в устной форме ведется разъяснительная работа по вопросу оформления правоустанавливающих документов на земельные участки.