**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа**

30.01.2020 с. Великовисочное

Место слушаний:кабинет главы МО «Великовисочный сельсовет» НАО.

Всего участников: 10 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 15.00

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий: | Жданова Татьяна Николаевна |
|  |  |  |
| Секретарь: | Дитятева Елена Витальевна |
|  |  |  |  |

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа velsovet.ru в сети Интернет.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: с.Великовисочное, д. 73.

**Докладчик** –представитель ООО «АРТ «Геоника» г.Омск.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек** (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «АРТ «Геоника» г.Омск. **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.12.2019 № 445-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.  | ООО «АРТ «Геоника» г.Омск |

**Председательствующий слушаний Жданова Татьяна Николаевна** Глава муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Общие положения

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Великовисочный сельсовет» НАО разработан в соответствии с контрактом от 22.10.2019 № 101 заключенным с ООО «АРТ «Геоника» г.Омск.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» НАО выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (МО «Великовисочный сельсовет» НАО).

Правила землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории Муниципального образования «Великовисочный сельсовет» в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Великовисочный сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Жданова Т.Н.** (Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы:

Дитятева Е.В. – специалист администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО:

- На схеме градостроительного зонирования д. Лабожское жилые дома под номерами 94 и 95 (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040016:253) находятся в зоне «ПП» (производственная зона). Данное зонирование препятствует оформлению прав на земельные участки под домами и хозяйственными постройками.

- На схеме градостроительного зонирования с. Великовисочное жилой дом под номером 83 (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040017:13) находятся в зоне «ПК» (коммунальная зона), многоквартирный жилой дом под номером 87 (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040017:275) находятся в зоне «ПК» (коммунальная зона), многоквартирный жилой дом под номером 20 (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040017:229) находятся в зоне «ОС» (зона социальных объектов). Здание общественной бани находящейся по адресу: С. Великовисочное, находится в зоне «ЖИ» (зона застройки жилыми домами)

- На схеме градостроительного зонирования д. Щелино здание Фельдшерско-акушерского пункта (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:030008:12) находятся в зоне «ЖИ» (зона застройки жилыми домами), здание водокачки находящееся рядом с домом № 49 не отображено, жилой дом под номером 54 частично находятся в зоне «ПрТ» (зона природного ландшафта) и часть за границей населенного пункта.

- На схеме градостроительного зонирования д. Тошвиска здание Фельдшерско-акушерского пункта (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:030009:8) находятся в зоне «ЖИ» (зона застройки жилыми домами), отсутствует зона «СО» (зона размещения отходов)находящаяся на земельном участке 83:00:030009:75 площадью 2444 кв.м, а так же отсутствует зона «СК» (зона кладбищ).

- На схеме градостроительного зонирования д. Пылемец здание Фельдшерско-акушерского пункта (на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040015:20) находятся в зоне «ЖИ» (зона застройки жилыми домами), Левая зона «ОД» (зона делового общественного назначения) является жилой «ЖИ», Здание дизельной электростанции находятся в зоне «ПрТ» (зона природного ландшафта; здание с кадастровым номером 83:00:040015:225), отсутствует зона «СО» находящаяся на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040015:62.

Ответ Жданова Т.Н.:

- Все замечания и предложения будут переданы разработчикам проекта изменений в правила землепользования и застройки в ООО «АРТ «Геоника» г.Омск.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Великовисочный сельсовет» НАО.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало10человек:**

**«За»** – **10** чел., **«Против» - 0** чел., **«Воздержался»- 0** чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» НАО, направить разработчику на доработку с учётом предложений и замечаний

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Разместить на сайте муниципального образования «Великовисочный сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, разработчику на доработку с учётом предложений и замечаний проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения Изменений в правила землепользования и застройки с учетом поправок разработчика.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий: |  | Т.Н. Жданова |
| Секретарь: |  | Е.В. Дитятева |

**Список участников публичных слушаний по проекту изменений в**

 **Правила землепользования и застройки**

**МО «Великовисочный сельсовет» НАО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Юридические, физические лица, ИП | ФИО |
| 1 | Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО | Жданова Т.Н. |
| 2 | Специалист Администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО | Дитятева Е.В. |
| 3 | Директор МКП «Север» | Р.А. Рыжиков |
| 4 | Физическое лицо | Л.В. Дитятев |
| 5 | Физическое лицо | С.Н. Безумова |
| 6 | Физическое лицо | В.А. Хозяинов |
| 7 | Физическое лицо | И.В. Ефимова |
| 8 | Физическое лицо | Т.Н. Опарина |
| 9 | Физическое лицо | Е.И. Наумова |
| 10 | Физическое лицо | Е.Ю. Безумова |