ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО, в электронной форме

1. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды на земельные участки:

Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 83:00:040017:606, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под ферму, площадь – 32 368+/-149 кв. м, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, д с. Великовисочное

2. **Форма аукциона**: открытый.

3. **Организатор аукциона**: Администрация Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

4. **Дата, место и время проведения аукциона**:  29 мая 2025 года в 10 часов 00 минут. Аукцион проводится в электронном виде на электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. **Срок предоставления земельных участков в аренду:** 4 года 9 месяцев.

6. **Начальная цена предмета аукциона:**

Лот 1: размер ежегодной арендной платы составляет 41 582 (Сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля 39 копеек (100 % от кадастровой стоимости земельного участка).

7. **Величина повышения цены предмета аукциона («Шаг аукциона»)** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 1 247 (Одна тысяча двести сорок семь) рублей 47 копеек.

8. **Порядок внесения и возврата задатка:** для участия в аукционе претендент не позднее 25 мая 2025 года вносит задаток на счет, в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

9. **Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. cчёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, (указание номера аналитического счета в личном кабинете участника обязательно).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, направившему уведомление. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, но не заключившим в установленный срок договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

10. **Форма заявки и перечень документов, необходимых для участия в конкурсе**: определен конкурсной документацией. Конкурсная документация предоставляется бесплатно по запросу участника с 15.05.2025 года по 25.05.2025 года по адресу: Ненецкий АО, Заполярный район, с. Великовисочное, д. 73; официальный сайт, на котором размещена информация: https://velikovisochnyj-r83.gosweb.gosuslugi.ru/; www.rts-tender.ru.

11. **Место приема заявок на участие в конкурсе**: www.rts-tender.ru

12. **Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе**: 25.05.2025 года в 23:59 часов.