**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.**

**многоквартирного жилого дома № 87А**

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Ненецкий АО, Заполярный район, с. Великовисочное, дом № 87А |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО |  |
|  | Наименование объекта | Многоквартирный жилой дом № 87А |  |
| 1.3 | Назначение объекта | Жилой дом |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | филиала МП ЗР «Севержилкомсервис» ЖКУ «Великовисочное» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2015 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2021 – замена отмостки, утепление фасада, частичная замена системы отопления, ремонт вентиляции |  |
| 1.7 | Количество подъездов (входов) | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | дерево (брус) |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | В наличии |  |
| 1.10 | Наличие чердака | В наличии |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь отапливаемых помещений | 620,0 м2 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 620,0 м2 |  |
| 2.5. | Объем системы теплопотребления | 0,37 м3 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 3101 м3 |  |
|  |  |  |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | В наличии, 1  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | Не предусмотрен |  |
| 3.3 | Тепловые сети | Отсутствуют |  |
| 3.4 | Тип системы теплоснабжения | Закрытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.5 | Система отопления | Однотрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие оборудованного узла учета ТЭ | В наличии |  |
| 3.7 | Материал трубопроводов | Стальная |  |
| 3.8 | Ввод газоснабжения (при наличии) | Отсутствует  *(наличие, количество)* |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | Централизованная  *централизованная/*  *нецентрализованная* |  |
| 4.2 | электроснабжение | Централизованная  *централизованная/*  *нецентрализованная* |  |
| 4.3 | газоснабжение | Отсутствует  *централизованная/*  *нецентрализованная* |  |
| **5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов** | | | | |
| 5.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки | Срок выполнения:  В течение двух недель с момента завершения отопительного периода | Приложение № 4  к Порядку проведения оценки обеспечения  готовности к отопительному периоду,  утвержденному приказом Минэнерго России  от 13 ноября 2024 г. № 2234(далее – Приказ 2234) п. 1.1.1 |
| 5.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | Срок выполнения:  В течение двух недель с момента завершения отопительного периода | Приказ 2234 п. 1.1.2 |
| 5.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта | Срок выполнения:  С момента завершения отопительного периода до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.1.3 |
| 5.4 | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами | Срок выполнения:  В соответствии со сроками проверки знаний в органах Ростехнадзора | Приказ 2234 п. 1.1.4 |
| 5.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденныхПриказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила 115)(и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте системы теплопотребления (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правилобеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) | Срок выполнения:  В течение двух недель с момента завершения отопительного периода | Приказ 2234 п. 1.1.5 |
| 5.6 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100387) Правил 115([подпункт 11.5.6 пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100131) Правил) | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.1.6 |
| 5.7 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100071) Правил 115 | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.1.7 |
| 5.8 | Проверка на соответствие Паспорта системы теплопотребления (теплового пункта) с внесением результатов промывки, испытаний и наладки системы теплопотребления, а также проверка на соответствиеисполнительной документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.1.8 |
| 5.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.1.9 |
| 5.10 | Документы, подтверждающие отсутствие или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.1.10 |
| 5.11 | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляюших энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.2.1 |
| 5.12 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100149) Правил) | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.2.2 |
| 5.13 | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | Договор № 73/Т-2025 от 13.03.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.3.1 |
| 5.14 | Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающийурегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.3.2 |
| 5.15 | Периодическая проверка(поверка или замена) узла учета тепловой энергии. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.4.1 |
| 5.16 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документы (справка), подтверждающие их отсутствие | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 1.4.2 |
| 5.17 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | Срок выполнения:  до 25.07.2025 г. | Приказ 2234 п. 2.1 |
| 5.18 | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы . | Срок выполнения:  Не требуется  (закрытая схема) | Приказ 2234 п. 2.2 |
| 5.19 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Срок выполнения:  Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует) | пп.11.3 п.11  Правил 115 |
| **6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | |
| 6.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Не требуется |  |
| 6.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Не требуется |  |
| 6.3 | Ремонт кровли | Не требуется |  |
| 6.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Не требуется |  |
| 6.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Не требуется |  |
| 6.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных окон | Не требуется |  |
| 6.7 | Восстановление остекления, замена разбитых стекол | Не требуется |  |
| 6.8 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |
| **7. Мероприятия по ремонту системы теплопотребления, тепловых сетей (при наличии)** | | | |
| 7.1 | Ремонт системы теплопотребления | Не требуется |  |
| 7.2 | Ремонт тепловых сетей | Отсутствуют |  |

Администрация Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Глава Сельского поселения Бараков Н.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «29» апреля 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Фомин Дмитрий Александрович\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Дитятева Елена Витальевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)