



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

16 - заседание 7 - го созыва

**РЕШЕНИЕ
от 25 апреля 2025 № 81**

Об утверждении Положения «О порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения
«Великовисочный сельсовет» ЗР НАО

Н.П. Бараков

Положение
«О порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов
на территории Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного
района Ненецкого автономного округа»

Настоящее Положение «О порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа» (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законодательством о местном самоуправлении и иными нормативными правовыми актами.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления самовольно установленных временных объектов, в том числе самовольно размещенного имущества граждан и юридических лиц на земельных участках, не отведенных им для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами порядке, либо созданных (установленных) без получения на это необходимых разрешений или с существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил, а также порядок освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными временными объектами.

Действие настоящего Положения не распространяется на порядок выявления и сноса зданий и сооружений, являющихся объектами капитального типа.

1.2. Положение действует на территории Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО) и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.3. Самовольно установленными временными объектами (далее - самовольные объекты) являются объекты некапитального, сборно-разборного, контейнерного, передвижного типа конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации в том числе гаражи, контейнеры, киоски, павильоны и другие объекты, размещенные на земельных участках, не предназначенных и не отведенных для размещения указанных объектов.

2. Выявление и учёт самовольно установленных
временных объектов

2.1. Самовольные объекты могут быть выявлены органами местного самоуправления, органами государственной власти, юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также гражданами.

Выявленные самовольные объекты подлежат сносу для освобождения земельного участка или предоставления земельного участка в установленном порядке.

2.2. Учет выявленных самовольных объектов ведет администрация СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО (далее – уполномоченный орган).

2.3. Если владелец самовольного объекта неизвестен, уполномоченный орган принимает меры по его установлению, а также обследует самовольный объект и размещает на нем или в непосредственной близости от него объявление с требованием о явке владельца в уполномоченный орган в течение 15 дней.

2.4. В трехдневный срок после установления владельца самовольного объекта администрация СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО информирует об этом органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, и направляет владельцу самовольного объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) предложение о добровольном сносе самовольного объекта и приведении земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, в двухнедельный срок.

2.5. Если владелец самовольного объекта в течение 15 дней с момента размещения объявления либо получения предложения о добровольном сносе не снес самовольный объект и не явится в уполномоченный орган для решения вопроса о добровольном сносе самовольного объекта или предоставления земельного участка в установленном порядке (либо владелец самовольного объекта не установлен), уполномоченный орган передает документы в Комиссию по вопросам о сносе самовольно установленных объектов при Администрации СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО (далее – Комиссия). Полномочия, состав, порядок работы Комиссии утверждаются распоряжением главы СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО.

2.6. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о выявлении оснований для принятия Администрацией решения о сносе самовольно установленных объектов на территории СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО;

- об отсутствии оснований для принятия решения о сносе самовольно установленных объектов на территории СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО.

2.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

2.8. Решение о сносе самовольно установленного объекта либо об отсутствии оснований для сноса самовольно установленного объекта принимается Администрацией в форме распоряжения на основании протокола заседания Комиссии.

2.9. Решение Администрации направляется владельцу самовольно установленного объекта в течение семи рабочих дней со дня принятия.

В случае, если не был выявлен владелец самовольно установленного объекта, Решение Администрации размещается на официальном сайте СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО в срок не позднее семи рабочих дней со дня принятия.

3. Порядок освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными временными объектами

3.1. При сносе в установленном порядке самовольного объекта и переносе имущества в места временного хранения составляется акт о принудительном сносе и (или) переносе имущества, в котором указываются дата, время начала и окончания

работ по сносу самовольного объекта и (или) переносу имущества в места временного хранения, его местонахождение, исходящие данные решения Комиссии или судебного решения, на основании которых производится снос самовольного объекта и (или) перенос имущества, а также при необходимости место временного хранения имущества, техническое состояние самовольного объекта и имущества.

Составленный акт подписывается членами Комиссии, представителем лица, осуществлявшего снос, и утверждается руководителем уполномоченного органа.

3.2. В случае если лицо, осуществившее установку самовольного объекта и (или) размещение имущества на земельном участке, отказывается присутствовать при принудительном сносе самовольного объекта и переносе имущества, то снос осуществляется без его участия, о чем делается отметка в акте, и после переноса имущества ему письменно сообщается адрес места временного хранения.

3.3. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку лицу, установившему (использующему) самовольный объект и (или) разместившему имущество. В отсутствие указанного лица один экземпляр акта отправляется ему заказной корреспонденцией, второй - хранится в Комиссии, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение имущества, обнаруженного при сносе самовольного объекта и (или) переносе имущества.

3.4. Перед сносом Комиссия производит вскрытие самовольного объекта, самовольно размещенного имущества с указанием в акте о принудительном сносе и (или) переносе имущества факта вскрытия и составляет опись находящихся в нем материальных ценностей и иного имущества. Акт и опись составляются в трех экземплярах и отправляются лицу, установившему самовольный объект в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Положения. После вскрытия объекта и составления описи находящегося там имущества и до момента принудительного сноса самовольного объекта или переноса имущества в места временного хранения Комиссия закрывает и опечатывает вскрытый самовольный объект.

Если при вскрытии обнаружено автотранспортное средство, Комиссия в акте о принудительном сносе самовольного объекта и переносе имущества указывает о наличии автотранспортного средства и заносит идентифицирующие его сведения.

3.5. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных объектах, подлежащих принудительному сносу, в том числе за сохранность имущества, размещенного в неустановленном месте и переносимого в место временного хранения, исполнитель принудительного сноса и переноса имущества ответственности не несет.

3.6. Материалы и изделия от разборки сносимых самовольных объектов, пригодные для дальнейшего использования, передаются на хранение в места временного хранения по акту приема-передачи ответственному лицу.

Непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных объектов, ликвидируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о принудительном сносе самовольного объекта и переносе имущества.

Места для временного хранения выявленных самовольных объектов и имущества определяются уполномоченным органом.

3.7. Материалы, изделия и иное имущество, переданное на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу по обращению его в места временного хранения при наличии документов, подтверждающих право на изъятое имущество, и после возмещения расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу

самовольно установленных временных объектов, установленных разделом 4 настоящего Положения.

3.8. В случае, если владелец не обращается за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения, в течение одного года, имущество может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и затем реализовано с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных объектов, переносом имущества и его хранением в порядке, установленном законодательством.

4. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных временных объектов

4.1. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольных объектов (переносу самовольно размещенного имущества), относятся:

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего установку самовольного объекта и (или) установку (размещение) имущества;
- непосредственно мероприятия по сносу самовольных объектов;
- транспортировка в места временного хранения;
- расходы, связанные с хранением;
- затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4.2. В случае отказа владельца самовольного объекта от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

4.3. В случае, если не был выявлен владелец самовольно установленного объекта, расходы по сносу такого объекта планируются в бюджете СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО.

5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения аварийной ситуации снос незаконного объекта осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения, без предварительного уведомления владельца самовольного объекта.

5.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных временных объектов, осуществляется за счет средств местного бюджета либо иных источников, не запрещенных законодательством.