



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА  
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования  
«Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 16 марта 2018  
№ 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет»  
Ненецкого автономного округа»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 4.6 закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», пунктом 17 статьи 7 Устава муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. В целях исполнения подпункта «г» пункта 9 перечня поручений Президента Российской Федерации от 18.12.2023 № Пр-2466, приложение к Решению Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 16 марта 2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» (далее – Решение), принять в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сельского поселения  
«Великовисочный сельсовет» ЗР НАО

Н.П. Бараков

**НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**КОМПЛЕКС ДОКУМЕНТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ  
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК-2017

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	6
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА .....	12
1. Характеристика территории.....	12
2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа .....	15
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА .....	21

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень нормируемых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа объектов местного значения сельского поселения составлен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Законом НАО от 19.09.2014 N 95-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа";
- Законом НАО от 30.05.2016 N 208-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти Ненецкого автономного округа в области обращения с отходами производства и потребления".

Перечень объектов местного значения сельского поселения составлен исходя из полномочий органов местного самоуправления сельского поселения, предусматривающих размещение объекта капитального строительства.

Перечень нормируемых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа объектов местного значения сельского поселения приведен в Приложении 1.

Расчет потребности в объектах регионального значения следует вести в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа.

Требования к организации территории сельского поселения и к функциональному зонированию, в том числе к составу и параметрам функциональных зон, необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения включает:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, связанными с решением органами

местного самоуправления сельского поселения вопросов местного значения сельского поселения;

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, связанными с правами органов местного самоуправления сельского поселения, на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения сельского поселения;

– расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения.

Территориальная доступность установлена для объектов местного значения сельского поселения повседневного пользования (первой необходимости).

## 2. Перечень используемых сокращений.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа применяются сокращения и обозначения в соответствии с **Ошибка! Неверная ссылка закладки..**

**Таблица 1 Сокращения и обозначения**

<b>Сокращение</b>	<b>Полное наименование</b>
местные нормативы градостроительного проектирования/ Нормативы	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа
Округ/НАО/автономный округ	Ненецкий автономный округ
Великовисочный сельсовет	Муниципальное образование «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ОМЗ/объекты местного значения	Объект местного значения сельского поселения
СП 42.13330.2016	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*Объекты местного значения, связанные с решением органами местного самоуправления сельского поселения вопросов местного значения сельского поселения*

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов

**Таблица 2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Контейнерные площадки	уровень обеспеченности, объект	не менее 1 на населенный пункт; количество контейнерных площадок определяется исходя из численности населения и объема образования твердых коммунальных отходов*
		размер земельного участка, кв. м/место	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук
Примечания: * – объем образования твердых коммунальных отходов рассчитывается исходя из нормы накопления твердых коммунальных отходов равной 0,315 тонны/человека в год (по населенному пункту с учетом общественных зданий). Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.			

2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

**Таблица 3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Места традиционного захоронения	уровень обеспеченности, га/1 тыс. человек	0,24

3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области пожарной безопасности

**Таблица 4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области пожарной безопасности**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Пожарные резервуары Искусственные водоемы	уровень обеспеченности, объект	устанавливается исходя из зоны обслуживания одного пожарного водоема - 200м (при использовании мотопомп)
		размер земельного участка, га	0,01
2.	Пирсы (подъездные площадки к водоемам)*	уровень обеспеченности, объект	1
		размер подъездной площадки (пирса), м	12x12
* – пирсы (подъездные площадки к водоемам) следует устраивать при наличии в населенном пункте открытых водоемов, пригодных для использования в целях пожаротушения			

4. Расчетные показатели, устанавливаемые для системы децентрализованного водоотведения

**Таблица 5 Расчетные показатели, устанавливаемые для системы децентрализованного водоотведения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Септики Выгребные ямы	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сутна чел.	30 - застройка зданиями, не оборудованными внутренним водопроводом; 125 - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн

5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования

**Таблица 6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Площадки для проведения массовых мероприятий (для проведения праздников, концертов, парадов)	уровень обеспеченности, объект	1 на административный центр сельского поселения
		площадь территории для размещения объекта, кв. м/человек	2
2.	Пляжи*	площадь территории для размещения объекта, кв. м/человек	речных и озерных пляжей – 5
		протяженность береговой полосы пляжа, м/человек	0,25

Примечания:

\* – число одновременных посетителей на пляже рассчитывается с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжа, равному 0,2

6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства территории

**Таблица 7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства территории**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Озелененные территории общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека/количество объектов	5; не менее 1 на административный центр сельского поселения
		Размер земельного участка, га	0,5 -1,5
2.	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека (жителя)/количество объектов	0,5; 1 - на населенный пункт, не являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения более 150 человек. Для административных центров сельских поселений количество детских игровых площадок следует рассчитывать исходя из максимально рекомендуемого размера площадки
		Размер земельного участка	максимальный размер 1 детской игровой площадки - 150 кв. м
3.	Объекты освещения улиц	Уровень обеспеченности	в соответствии с СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны общественного порядка

**Таблица 8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны общественного порядка**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Опорные пункты охраны порядка	уровень обеспеченности, объект	1 на сельское поселение

8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах



**Таблица 9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания доврачебной медицинской помощи)	уровень обеспеченности, объект	1 на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
		размер земельного участка, кв.м	25
		пешеходная доступность, метров	800

9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области архивного дела

**Таблица 10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области архивного дела**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Муниципальные архивы	уровень обеспеченности, объект	1 на сельское поселение

10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области связи

**Таблица 11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области связи**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Пункты коллективного доступа к сети Интернет	уровень обеспеченности, объект	1 на населённый пункт
2.	Таксофоны (телефонная связь общего доступа)	уровень обеспеченности, объект	1 на населённый пункт

11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов торговли, предприятий бытового обслуживания и общественного питания

**Таблица 12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов торговли, предприятий бытового обслуживания и общественного питания**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Объекты торговли	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	300
		Размер земельного участка, га/объект	в соответствии с Приложением ДСП 42.13330.2016

		Пешеходная доступность, метров	1000
2.	Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на административный центр сельского поселения
		Размер земельного участка, га/объект	в соответствии с Приложением ДСП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, метров	1000
3.	Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, посадочное место/1 тыс. человек	10
		Размер земельного участка, га/100 посадочных мест	в соответствии с Приложением ДСП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, метров	2000
4.	Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место/ 1 тыс. человек	7
		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	в соответствии с Приложением ДСП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, метров	2000
5.	Бани	Уровень обеспеченности, помывочное место/1 тыс. человек	7
		Размер земельного участка, га/объект	в соответствии с Приложением ДСП 42.13330.2016

**12. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области спорта»**

**Таблица 113 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области спорта**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные плоскостные сооружения общего пользования (территория), штук*	Уровень обеспеченности, объект	1 на сельское поселение
Примечания: * следует, как правило, объединять указанные объекты со спортивными объектами общеобразовательных школ и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры, мест массового отдыха людей с возможным сокращением территорий.»		

*Объекты местного значения, связанные с правами органов местного самоуправления сельского поселения, на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения сельского поселения*

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области музейного дела

**Таблица 12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области музейного дела**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
1.	Муниципальный музей*	Уровень обеспеченности, объект	1 на сельское поселение
Примечания: * – муниципальный музей может размещаться в виде встроенного помещения при общественном здании или учреждении культуры			

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## 1. Характеристика территории

В соответствии с Законом НАО от 24.02.2005 N 557-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Ненецкого автономного округа" муниципальное образование «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа наделено статусом сельского поселения.

В соответствии с Законом НАО от 18.10.1999 N 197-ОЗ "О перечне труднодоступных и отдаленных местностей Ненецкого автономного округа" территория Великовисочного сельского поселения относится к труднодоступным и отдаленным местностям.

Территория сельского поселения входит в состав территории муниципального района «Заполярный район», расположена в центральной части Ненецкого автономного округа.

Муниципальное образование «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа включает в себя: село Великовисочное; деревни Лабожское, Пылемец, Тошвиска, Щелино. Административный центр муниципального образования - село Великовисочное, основано как промысловая жила в 16 веке. Село Великовисочно расположено вверх по течению реки Печоры, в 100 км от города Нарьян-Мара. Территория муниципального образования - около 755 га.

Населенные пункты удалены от административного центра с. Великовисочное на расстоянии 12 – 30 км и разделены водными акваториями, болотами. Автомобильных дорог между населенными пунктами Великовисочного сельсовета нет.

Круглогодичное транспортное сообщение с г. Нарьян-Мар осуществляется самолетом Ан-2.

В летний период действует речной пассажирский транспорт по маршруту г. Нарьян-Мар — с. Великовисочное — д. Лабожское. Доставка грузов осуществляется по р. Печора из городов Печора и Нарьян-Мар.

В зимний период доставка грузов осуществляется гусеничным транспортом из г. Нарьян-Мар.

Основные виды хозяйственной деятельности - рыболовство, молочное животноводство, охота, выращивание картофеля.

Система обслуживания населения представлена минимальным набором объектов социальной инфраструктуры, предоставляющих услуги первой необходимости.

### *Социально-демографический состав и плотность населения*

Численность постоянного населения муниципального образования "Великовисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа на 01.01.2017 г., согласно статистическим данным, составила 828 человек или 4 % от численности населения Заполярного района.

По численности населения с. Великовисочное и д. Лабожское относятся к группе «средних» населенных пунктов, д. Тошвиска и д. Щелино – к группе «малых», д. Пылемец – к группе «мельчайших».

Динамика численности населения Великовисочного сельского поселения отрицательная.

В Великовисочном сельском поселении наблюдается естественная убыль населения, обусловленная крайне высокими показателями смертности населения, значительно превышающими рождаемость.

Дополнительным фактором сокращения численности населения в Великовисочномсельском поселении является механический отток населения. За период с 2013 по 2017 гг. ежегодно регистрируется отрицательное сальдо миграции.

Преимущественным направлением миграции из Великовисочногосельского поселения является территория Ненецкого автономного округа (внутрирегиональная миграция).

Территория муниципального образования с низкой плотностью населения, составляющей в границах муниципального образования в среднем 1,1 чел./га.

#### *Планы и программы комплексного социально-экономического развития*

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы его развития.

Основными муниципальными документами, определяющими приоритетные направления социально-экономического развития муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, являются:

- муниципальная программа «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2015-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 9 марта 2015 г. №22-п;
- муниципальная программа «Комплексное развитие поселений муниципального района «Заполярный район» на 2017-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации муниципального района «Заполярный район» от 02.11.2016 № 247п;
- муниципальная программа «Защита населения и территорий от ЧС, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах, антитеррористическая защищенность на территории муниципального района «Заполярный район» на 2014-2020 годы» утвержденная Постановлением Администрации муниципального района «Заполярный район» от 11.11.2013 № 2308 п.

Ввиду передачи большинства полномочий органов местного самоуправления на региональный уровень, в соответствии с Законом НАО от 19.09.2014 N 95-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа", вышеуказанные муниципальные программы направлены на реализацию ограниченного перечня полномочий, закрепленных за органами местного самоуправления.

Основные цели и задачи вышеуказанных муниципальных программ:

- улучшение жилищных условий проживания граждан;
- повышение качества обслуживания и предоставления транспортных услуг населению;
- обеспечение населения чистой водой;
- создание условий для организации в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания в поселениях;
- сохранение объектов культурного наследия;
- создание условий для обеспечения населения бытовыми услугами;
- поддержка сельских и городского поселений Заполярного района в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

- обеспечение безопасности населения и защита материальных и культурных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обучение населения в области гражданской обороны, способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение безопасности на водных объектах;
- создание резервов материальных ресурсов;
- последовательное снижение рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и защищенности критически важных объектов от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности и устойчивого социально-экономического развития Заполярного района;
- бесперебойное качественное обеспечение населения муниципального образования продовольствием, топливом, жилищно-коммунальными услугами, связью, муниципальными услугами;
- создание рабочих мест, развитие самозанятости и малого предпринимательства в сферах торговли, питания, бытового и сервисного обслуживания, туризма, традиционных народных промыслов, декоративно-прикладного искусства, рыболовства, охоты, заготовительной деятельности;
- сохранение окружающей природной среды и обеспечение рационального природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности;
- сохранение национальной и культурной самобытности, обеспечение гражданского мира и межнационального согласия.

В Великовическом муниципальном образовании планируется умеренное градостроительное развитие, предусматривающее минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов, не влекущих значительных инвестиционных затрат, в сфере агропромышленного комплекса и лесопереработки.

## **2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа**

*Объекты местного значения, связанные с решением органами местного самоуправления сельского поселения вопросов местного значения сельского поселения*

### **2.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов**

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР от 05 августа 1988 г. № 4690-88 (далее – СанПиН 42-128-4690-88), количество контейнерных площадок в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования твердых коммунальных отходов и необходимого числа контейнеров для сбора отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков хранения отходов.

Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды их наибольшего образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = П_{\text{год}} * t * K / (365 * V),$$

где:

П год – годовое накопление отходов (куб. метров);

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5, в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год устанавливаются в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 и с учетом анализа утвержденных норм накопления твердых коммунальных отходов муниципальных образований, климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления.

Показатели норм накопления твердых коммунальных отходов увеличиваются в климатических подрайонах ПГ при печном (местном) отоплении на 10 процентов, а при использовании для местного отопления бурого угля – на 50 процентов.

### **2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами традиционного захоронения установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2011.

### **2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области пожарной безопасности установлены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», устанавливающего общие требования пожарной безопасности в целях защиты жизни, здоровья, имущества от пожаров.

Расчетные показатели минимального обеспечения территории объектами местного значения для целей пожаротушения (резервуары, искусственные водоемы, подъездные площадки к водоемам - пирсы) приняты согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов местного значения – резервуаров, которые приняты на основе анализа объектов аналогов. Размеры земельных участков уточняются при разработке проекта в зависимости от мощности, расчетных параметров резервуаров.

Район проектирования относится к районам распространения вечномёрзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учитывать дополнительные требования.

#### **2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для системы децентрализованного водоотведения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Установленные показатели удельного среднесуточного водоотведения (за год) позволяют установить минимальные объемы сточных вод, необходимые для вывоза (транспортировки к местам утилизации) и очистки сточных вод на очистных сооружениях. Прогнозные объемы водоотведения территории определяются для перспективной численности населения.

Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Показатели удельного среднесуточного водопотребления приведены в СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Для организации вывоза стоков из септиков и выгребных ям необходимо наличие специализированного автотранспорта (ассенизаторская машина) в каждом населенном пункте, где целесообразно развитие системы водоотведения.

Район проектирования относится к районам распространения вечномёрзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения.

#### **2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов для объектов местного значения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования**

##### *Площадки для проведения массовых мероприятий*

В целях создания условий для массового отдыха жителей поселения, на территории административного центра сельского поселения следует разместить Площадку для проведения массовых мероприятий (праздников, концертов, фестивалей, парадов и др.) (далее – Площадка). Оптимально размещать Площадку перед зданием учреждения культуры клубного типа, при отсутствии необходимой площади, максимально приближать к общественному центру населенного пункта.

Нормативы размеров земельных участков для Площадок установлены исходя из анализа практики размещения таких объектов.

##### *Пляжи*



В целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, важной задачей является благоустройство прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей установлены в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.

## **2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства территории**

### *Озелененные территории общего пользования*

К озелененным территориям общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары. Ввиду малочисленности территории и сурового климата, рекомендуется размещать наиболее компактный по размеру и менее требовательный в содержании объект озеленения – сквер.

Минимальная площадь озелененной территории общего пользования – 0,5 га, максимальная – 1,5 га. Размер установлен в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016.

Расчетный показатель минимально допустимой площади озелененных территорий для сельских поселений составляет 12 кв. м на 1 человека, но в условиях тундры и лесотундры возможно снижать до 2 кв. м на человека. Поскольку при нормативе в 2 кв. м на 1 человека не будет достигнут минимально рекомендованный размер озелененной территории, из-за низкой численности населения, принят норматив в размере 5 кв. м на 1 человека.

### *Детские игровые площадки*

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими игровыми площадками установлен исходя из анализа практики размещения таких объектов.

Средняя доля детей дошкольного и младшего школьного возраста в возрастной структуре населения составляет около 15%. Размещение детских игровых площадок рекомендовано при численности детей свыше 20, то есть при общей численности населения свыше 150 человек.

Максимальный размер детской игровой площадки рекомендован не более 150 кв. м с целью рассредоточения объектов по территории населенного пункта и повышения пешеходной доступности.

### *Объекты освещения улиц*

В соответствии с СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 783), освещение следует организовывать на дорогах, улицах и проездах всех категорий.

Требования к размещению световых приборов на улицах, дорогах, площадях и проездах также следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

## **2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области охраны общественного порядка**

Опорные пункты охраны порядка создаются для обеспечения взаимодействия народных дружин, общественных объединений, уставные цели которых предусматривают оказание содействия правоохранительным органам, органам местного самоуправления, предприятиям и учреждениям в целях обеспечения общественного порядка.

Опорный пункт охраны порядка необходим для реализации полномочия органов местного самоуправления сельского поселения «Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин» (п.33 части 1, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

В соответствии с Законом НАО от 6.01.2005 г. № 525-ОЗ «Об участии жителей Ненецкого автономного округа в охране общественного порядка», органы местного самоуправления могут предоставлять народным дружинам помещения, необходимые для осуществления их деятельности.

#### **2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

В соответствии с водным законодательством Российской Федерации к водным объектам относятся пляжи, купальни, плавательные бассейны и другие организованные места купания, переправы, наплавные мосты, а также места массового отдыха населения, туризма и спорта на водоемах.

Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Размещение, а также укомплектованность оборудованием спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объекты оказания доврачебной медицинской помощи) определяется ГУ МЧС России по Ненецкому автономному округу.

#### **2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области архивного дела**

Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют деятельность в области архивного дела согласно полномочиям по решению вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», к полномочиям муниципального образования в области архивного дела относится хранение, комплектование (формирование), учет и использование архивных документов и архивных фондов:

- органов местного самоуправления, муниципальных архивов, музеев, библиотек;
- муниципальных унитарных предприятий, включая казенные предприятия, и муниципальных учреждений.

#### **2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области связи**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи установлены в соответствии с указом Президента РФ от 09.05.2017 N 203 "О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы" уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от уровня его экономического развития.

#### **2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов торговли, предприятий бытового обслуживания и общественного питания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли, предприятиями бытового обслуживания и банями установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Для предприятий общественного питания рекомендуемый норматив в соответствии с СП 42.13330.2016 составляет 40 посадочных мест на 1 тыс. человек. Однако ввиду традиционного образа жизни населения, малого количества производственных

предприятий и низкого туристического потока, спрос на данный вид объекта не высок. Расчетный норматив минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания принят в размере 10 посадочных мест на 1 тыс. человек. Предприятия общественного питания следует размещать в административном центре сельского поселения.

Ввиду высокой социально-экономической значимости фармацевтической организации для населения, рекомендуется размещать не менее 1 аптеки в административном центре каждого сельского поселения. Для улучшения лекарственного обеспечения населения сельских населенных пунктов, не являющихся административными центрами сельских поселений, следует размещать аптечный пункт или аптечный киоск при фельдшерско-акушерском пункте/фельдшерском здравпункте.

*Объекты местного значения, связанные с правами органов местного самоуправления сельского поселения, на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения сельского поселения*

## **2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области музейного дела**

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965, в сельском поселении возможно размещение муниципального музея при наличии музейного фонда и достаточности местного бюджета, по решению органа местного самоуправления сельского поселения.

Муниципальный музей может размещаться в виде встроенного помещения при общественном здании сельского поселения.

# **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Действие Нормативов распространяется на всю территорию муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Расчетные показатели, установленные в Нормативах, применяются с момента ввода в действие Нормативов при разработке и корректировке документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения или применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения), градостроительного зонирования территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, данные показатели следует принимать согласно региональным нормативам.

Расчетные показатели, установленные Нормативами, подлежат применению всеми субъектами градостроительных отношений, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, независимо от их организационно-правовой формы.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ненецкого автономного округа, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке Нормативов и на которые дается ссылка в Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
«Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов местного значения сельского поселения**

<b>Полномочие/право органов местного самоуправления сельского поселения</b>	<b>Нормативное обоснование</b>	<b>Объект местного значения сельского поселения</b>
<b><i>Вопросы местного значения сельского поселения, связанные с размещением объектов местного значения сельского поселения</i></b>		
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	п.18 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Контейнерные площадки
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	п.26 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Спасательные посты, станции на водных объектах
Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	п.15 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Площадки проведения массовых мероприятий
		Пляжи
Организация вывоза стоков из септиков и выгребных ям	Закон НАО №95-ОЗ	Септики Выгребные ямы
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	п.22 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Места традиционного захоронения
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	п.9 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, искусственные водоемы, подъездные площадки к водоемам)
Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	п.10 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Объекты торговли
		Предприятия бытового обслуживания
		Предприятия общественного питания
		Пункты коллективного доступа к сети Интернет
		Таксофон (телефонная связь общего доступа)
Формирование архивных фондов поселения	п.17 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Муниципальные архивы
Организация благоустройства территории поселения, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения	п.19 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
		Детские игровые площадки
		Объекты освещения улиц
Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	п.33 части 1, ст. 14, ФЗ 131	Опорные пункты охраны порядка
<b><i>Права органов местного значения сельского поселения, связанные с размещением объектов местного значения сельского поселения</i></b>		
Создание музеев поселения	п.1 части 1, ст. 14.1, ФЗ 131	Муниципальные музеи

