**СОВЕТ ДУПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**1 ЗАСЕДАНИЕ 6-ГО СОЗЫВА**

**21 сентября 2017 года**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Итоги выборов представительного органа муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.** |
| 2 | **О начале работы Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа 6-го созыва** |
| 3 | **Об избрании заместителя председателя Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО** |
| 4 | **Об утверждении примерного графика проведения очередных заседаний Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО на 2017-2018 год.** |
| 5 | **О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Великовисочный сельсовет» НАО** |
| 6 | **Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в МО «Великовисочный сельсовет» НАО** |
| 7 | **О внесении изменений в положение о порядке подготовки, издания и опубликования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления МО «Великовисочный сельсовет» НАО** |
| 8 | **О внесении изменений в Правила благоустройства территории МО «Великовисочный сельсовет» НАО** |
| 9 | **О признании утратившими силу Правил содержания собак и кошек на территории МО «Великовисочный сельсовет» НАО** |
| 10 | **О передаче имущества (здание хлебопекарни в с. Великовисочное) в безвозмездное пользование Нижне-Печорскому потребительскому обществу для осуществления хлебопеченья.** |
| 11 | **Разное** |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**1 - е заседание 6 - го созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 1**

**О начале работы Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа 6- го созыва**

В соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО

**Р Е Ш И Л :**

1. Начать работу Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа 6- го созыва.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глав МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н.Жданова

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**1 - е заседание 6 - го созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 2**

**Об избрании заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа 6- го созыва**

В соответствии со ст.27 Устава МО «Великовисочный сельсовет» НАО, частью 1 статьи 8 Регламента Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО

**Р Е Ш И Л :**

1. Избрать заместителем председателя Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО Полякову Екатерину Николаевну.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глав МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н.Жданова

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**1-е заседание 6-го созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 3**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО ГРАФИКА**

**ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНЫХ ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА 2017-2018 ГОД**

В соответствии со статьей 13 Регламента Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить примерный график проведения очередных заседаний Совета депутатов

муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2017-2018 год согласно приложению.

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н.Жданова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Решению Совета депутатов

МО «Великовисочный сельсовет» НАО

от 21.09.2017 №3

**ПРИМЕРНЫЙ ГРАФИК**

**ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНЫХ ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА 2017-2018 ГОД**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ заседаний** | **Очередное заседание** |
| 1 | 21 сентября 2017 года |
| 2 | 20 октября 2017 года |
| 3 | 24 ноября 2017 года |
| 4 | 22 декабря 2017 года |
| 5 | 26 январь 2018 года |
| 6 | 22 февраль 2018 года |
| 7 | 23 март 2018 года |
| 8 | 20 апрель 2018 года |
| 9 | 25 май 2018 года |
| 10 | 22 июнь 2018 года |
| 11 | 20 июль 2018 года |
| 12 | 24 август 2018 года |
| 13 | 21 сентябрь 2018 года |
| 14 | 19 октябрь 2018 года |
| 15 | 23 ноябрь 2018 года |
| 16 | 14 декабрь 2018 года |
| 17 | 27 декабря 2018 |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»   
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1-ое  заседание  6-го созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 4**

**О внесении изменений и дополнений   
в Устав муниципального образования   
«Великовисочный сельсовет»   
Ненецкого автономного округа   
(в редакции решения от 29.12.2016 № 164)**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2016 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» и от 30.09.2015 № 113-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных положений законов Ненецкого автономного округа и внесения изменении в статью 24 закона Ненецкого автономного округа «О статусе депутата собрания депутатов Ненецкого автономного округа», учитывая результаты обсуждения проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» на публичных слушаниях, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 29.12.2016 № 164) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после государственной регистрации и его официального опубликования в информационном бюллетене МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО в сети Интернет.

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н.Жданова

с.Великовисочное, НАО

Приложение   
к Решению Совета депутатов   
МО «Великовисочный сельсовет» НАО

от 21.09.2017 № 4

**Изменения  
в Устав муниципального образования   
«Великовисочный сельсовет»   
Ненецкого автономного округа**

1. часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. В ведении муниципального образования находятся вопросы местного значения.

К вопросам местного значения муниципального образования относятся:

1. составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;
2. установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
3. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
4. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
5. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, за исключением организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства;
6. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
7. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
8. создание условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры;
9. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
10. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
11. формирование архивных фондов поселения;
12. участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
13. утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)
14. утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования поселения, подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
15. присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
16. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
17. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
18. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
19. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
20. оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
21. предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
22. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
23. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
24. осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;
25. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание о обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а так же осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
26. статью 7 дополнить частью 3 следующего содержания:

3. Законом Ненецкого автономного округа может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ненецкого автономного округа в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по решению вопросов местного значения, указанных в пункте 8 и в пункте 9 (в части обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта) части 2 настоящей статьи, осуществляются органами государственной власти Ненецкого автономного округа на основании закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа»».

1. часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 12, 13 и 14 следующего содержания:

«12) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения;

13) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами;

14) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=567DB08B3DDE0C889E7FE2FA8EFF7B115D13660A358555A62EEDCF896159DA8A01B17931D7DE1CCBd4P5L).»

1. статью 7.1. дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Органы местного самоуправления сельского поселения вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами Ненецкого автономного округа, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.»

1. пункт 2 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«2) принятие общеобязательных правил по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.»

1. в статье 45:

а) пункт 6 - признать утратившим силу;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) осуществляет иные исполнительно – распорядительные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.»

1. статью 56 изложить в следующей редакции:

«Статья 56. Муниципальное имущество

1. В собственности муниципального образования может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных частью 2 статьи 7 настоящего Устава вопросов местного значения, за исключением имущества, необходимого органам государственной власти Ненецкого автономного округа для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в абзаце втором части 3 статьи 7 настоящего Устава.

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ненецкого автономного округа, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=7A0C293EB6CECA9B803C56D904651D864E3FD362ABA5D2EE8BA78F4716B98393E73F2FF4875EFFE5eCu5L) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.»

1. подпункт 1 пункта 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) проект Устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, устава Ненецкого автономного округа или законов Ненецкого автономного округа в целях привидения Устава муниципального образования в соответствие с этими нормативными правовыми актами;»

1. предложение второе пункта 1 статьи 81 изложить в следующей редакции:

«Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту решения Совета депутатов о внесении изменений и (или) дополнений в Устав муниципального образования, а так же порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, устава Ненецкого автономного округа или законов Ненецкого автономного округа в целях привидения Устава муниципального образования в соответствие с этими нормативными правовыми актами»

1. в подпункте 5 пункта 1 статьи 50.4 слова «Российской Федерации.» заменить словами «Российской Федерации. Муниципальный служащий, сдавший подарок, полученный им в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, может его выкупить в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации;».
2. пункт 4 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«4. Ежегодный основной оплачиваемый отпуск предоставляется муниципальному служащему продолжительностью 30 календарных дней. Для муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы отдельных групп должностей муниципальной службы, законами Ненецкого автономного округа может устанавливаться ежегодный основной оплачиваемый отпуск большей продолжительности.»

1. пункт 5 статьи 53.1 – исключить.
2. статью 53.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 53.3.Стаж муниципальной службы

1. В стаж (общую продолжительность) муниципальной службы включаются периоды замещения:

1) должностей муниципальной службы;

2) муниципальных должностях;

3) государственных должностей Российской Федерации и государственных должностей субъектов Российской Федерации;

4) должностей государственной гражданской службы, воинских должностей и должностей федеральной государственной службы иных видов;

5) иных должностях в соответствии с федеральными законами.

2. В стаж муниципальной службы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, предоставляемого муниципальным служащим, и установления им других гарантий, предусмотренных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и уставами муниципальных образований, помимо периодов замещения должностей, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются (засчитываются) также периоды замещения должностей, включаемые (засчитываемые) в стаж государственной гражданской службы в соответствии с частью 2 статьи 54 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

3. В стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим включается (засчитывается) помимо периодов замещения должностей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, иные периоды в соответствии с нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа и муниципальными правовыми актами.

4. Порядок исчисления стажа муниципальной службы устанавливается законом Ненецкого автономного округа.»

1. в абзаце 2 пункта 4 статьи 63 слова «затрат на их денежное содержание» заменить словами «расходов на оплату их труда»
2. статью 65 изложить в следующей редакции:

«Статья 65. Формирование доходов местного бюджета

Формирование доходов местного бюджета регулируется положениями статьи 55 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»

1. Статью 22 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования»

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»   
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1-ое  заседание  6-го созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 5**

**Об утверждении методики расчета платы за пользованием жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Рассмотрев требования и обоснования протеста прокурора Ненецкого автономного округа от 19.04.2017 года № 7-15/2-2017/1179 на решение совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11.04.2017 года № 178 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» и протест прокурора Ненецкого автономного округа от 06.06.2017 года № 7-15/2-2017/1762 на решение совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11.04.2017 года № 178 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа», в   соответствии   с  Федеральным  законом   от  06.10.2003   № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении    методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», [Уставом](consultantplus://offline/ref=558C1CB3061BCC784986B6597A32CC434A6217AAC320BF15034497B826E0B077Z2n5N) МО «Великовисочный сельсовет» НАО Совет депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа решил:

1. Удовлетворить протест прокурора Ненецкого автономного округа от 19.04.2017 года № 7-15/2-2017/1179 на решение совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11.04.2017 года № 178 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».
2. Удовлетворить протест прокурора Ненецкого автономного округа от 06.06.2017 года № 7-15/2-2017/1762 на решение совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11.04.2017 года № 178 « О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».
3. Решение совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11.04.2017 года № 178 « О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» считать утратившим силу.
4. Утвердить [Методику](#Par37) расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда (Приложение N 1).
5. Установить, что размер платежей за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда определяется исходя из размера базовой ставки, коэффициента соответствия платы и корректирующих коэффициентов, установленных [Методикой](#Par37) расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда.
6. Поступление и использование платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном Администрацией МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.
7. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и действует с 1 октября 2017 года.

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н. Жданова

Приложение   
к Решению Совета депутатов   
МО «Великовисочный сельсовет» НАО

от 21.09.2017 № 5

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

**(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящая методика разработана в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,  в соответствии с Методическими  указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными  Приказом  Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации    от 27.09.2016 №668/пр  и устанавливает порядок определения базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенными в муниципальном образовании  «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа,  коэффициенты учитывающие качество, благоустройство и месторасположение дома, порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы  за наем) в МО «Великовисочный сельсовет» НАО.

1.2 Основным принципом формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в МО «Великовисочный сельсовет» НАО является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от коэффициента характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома.

1.3. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/), согласно которым установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. **Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по   договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется  по формуле:

Пн = Нб \* К \* Кс \* П, где

Пн — размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб — базовый размер платы за наем жилого помещения;

К — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс — коэффициент соответствия платы;

П — общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Коэффициент соответствия платы для нанимателей  определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы   за наем) исходя из социально-экономических условий, дифференцированно для отдельных категорий граждан проживающих в муниципальном образовании «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория нанимателя | Кс |
| 1. | Наниматели жилых помещений по договорам социального найма государственного или муниципального жилищного фонда | 0,34 |
| 2. | Наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе: |  |
| 2.1. | - специализированного жилищного фонда, в том числе: |  |
| 2.1.1. | - служебные жилые помещения | 0,36 |
| 2.1.2. | - жилые помещения в общежитиях | 0,31 |
| 2.1.3. | - жилые помещения маневренного фонда | 0,31 |
| 2.1.4. | - жилые помещения государственного жилищного фонда для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот | 0,31 |
| 2.2. | - жилищного фонда коммерческого использования, в том числе: |  |
| 2.2.1. | - при среднедушевом доходе семьи нанимателя до 1 прожиточного минимума включительно | 0,34 |
| 2.2.2. | - при среднедушевом доходе семьи нанимателя более 1 до 2 прожиточных минимумов включительно | 0,36 |
| 2.2.3. | - при среднедушевом доходе семьи нанимателя более 2 до 3 прожиточных минимумов включительно | 0,38 |
| 2.2.4. | - при среднедушевом доходе семьи нанимателя более 3 прожиточных минимумов | 0,4 |

Среднедушевой доход семьи рассчитывается в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E0982458F458E17E6C9D44DCA22740u1UCI) Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

При непредставлении информации о доходах семьи в установленные договором сроки применяется коэффициент Кс = 0,4.

2.3. Расчет площади в отдельных квартирах для оплаты за наем производится исходя из общей площади занимаемой квартиры.

Расчет площади в коммунальной квартире (общежитии) для оплаты за наем производится исходя из жилой площади занимаемых(ой) комнат(ы).

3 **Базовый размер платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем жилого помещения)**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

Нб — базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс — средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находиться жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики.

1. **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома:

4.1. Качество жилого помещения (К1)

|  |  |
| --- | --- |
| Износ здания | К1 |
| Для домов, имеющих износ более 60% | 0,9 |
| Для домов, имеющих износ более 30% до 60% включительно | 1,1 |
| Для домов, имеющих износ до 30% включительно | 1,3 |

4.2. Благоустройство квартиры (К2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п.п. | Характеристика помещения | К2 |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение по присоединенным сетям) | 1,3 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в домах с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ) | 0,9 |
| 3. | Жилые помещения, расположенные в неблагоустроенных домах. | 0,8 |

4.3. Месторасположение дома (К3)

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение на территории МО | К3 |
| с. Великовисочное, д. Пылемец, д. Лабожское | 1 |
| д. Тошвиска, д. Щелино | 0,9 |

Коэффициент К, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и место расположение дома определяется по формуле:

К=(К1+К2+К3)/3, где

К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения,

К3 - коэффициент, месторасположение дома

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»   
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1-ое  заседание  6-го созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 6**

**О внесении изменений в Положение о порядке подготовки, издания и опубликования нормативных правовых актов органов местного**

**самоуправления МО «Великовисочный сельсовет НАО», утвержденное решением Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет»   
от 28.06.2017 № 187**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0AB49245E78F32587C80BAE170E322DDFC49EF6FAB65B14D46EF2E7F31PCBEO) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=0AB49245E78F32587C80A4EC668F7CD4FA43B162A96FBB1E1CB0752266C76B0198E7A6CCD0CF8407CF6AB9P4BFO) муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет», РЕШИЛ:

1. Внести в [Положение](#P34)о порядке подготовки, издания и опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Великовисочный сельсовет» НАО, утвержденное решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» от 28.06.2017 № 187, следующие изменения:

1) Раздел 4 дополнить пунктом 4.5. следующего содержания:

**«**4.5. Правовые акты главы муниципального образования.».

2) Абзац второй пункта 8.3. изложить в следующей редакции:

«Нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н. Жданова

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»   
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1-ое  заседание  6-го созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 7**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет»   
Ненецкого автономного округа, утвержденные   
Решением Совета депутатов от 15.05.2012 № 2   
(в редакции Решения от 24.06.2016 № 150)**

Рассмотрев требования и обоснования Протеста прокурора Ненецкого автономного округа от 31.05.2017 № 74-02/2-2017/1742 «На Правила благоустройства территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа», в соответствии с Федеральными Законами от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», Уставом муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Удовлетворить Протест прокурора Ненецкого автономного округа от 31.05.2017 № 74-02/2-2017/1742 «На Правила благоустройства территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».
2. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 12.05.2012 № 2 (в редакции Решения от 24.06.2016 № 150) следующие изменения:
3. пункты 3.7.5 – 3.7.7 – исключить.

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н. Жданова

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»   
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1-ое  заседание  6-го созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 сентября 2017 года № 8**

**О признании утратившими силу Правил содержания собак и кошек   
на территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО   
от 04.03.2010 № 4 (в редакции Решения от 31.01.2011 № 3)**

Рассмотрев требования и обоснования Протеста прокурора Ненецкого автономного округа от 31.05.2017 № 74-02/2-2017/1743 «На Правила содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа», в соответствии с Федеральными Законами от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», Уставом муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Удовлетворить Протест прокурора Ненецкого автономного округа от 31.05.2017 № 74-02/2-2017/1743 «На Правила содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».
2. Признать утратившими силу Правила содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 04.03.2010 № 4 (в редакции Решения от 31.01.2011 № 3).

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н. Жданова



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.09.2017 № 105-п**

с. Великовисочное Ненецкий АО

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 16.06.2017 № 75-п «Об утверждении Положения о порядке представления муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также лицами, претендующими на замещение муниципальных должностей в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых указанные лица размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать»**

В целях минимизации коррупционных рисков при прохождении муниципальной службы, обеспечения соблюдения требований к служебному поведению и правил профессиональной этики, муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО и гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, на основании ст.15.1. Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Великовисочный сельсовет» НАО, администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 16.06.2017 № 75-п «Об утверждении Положения о порядке представления муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также лицами, претендующими на замещение муниципальных должностей в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых указанные лица размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать» следующие изменения:
2. наименование изложить в следующей редакции «Об утверждении Положения о порядке представления муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых указанные лица размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать (приложение к настоящему постановлению).»;
3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.Утвердить Положение о порядке представления муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых указанные лица размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать (приложение к настоящему постановлению).»;

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО»;

1. в наименовании приложения слова «Положение о порядке представления муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также лицами, претендующими на замещение муниципальных должностей в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых указанные лица размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать» заменить словами «Положение о порядке представления муниципальными служащими администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, а также лицами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО, сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых указанные лица размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО.

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Т.Н. Жданова