****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

 **25-е заседание 6-го созыва**

РЕШЕНИЕ

от 15.02.2021 года № 154

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Великовисочный сельсовет» НАО Н.П. Бараков

Приложение

к решению Совета депутатов

МО «Великовисочный сельсовет» НАО

от 15.02.2021 № 154

**[Порядок](#P36)**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - цена продажи земельных участков).

2. Цена продажи земельных участков определяется как 100% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P47), [4](#P51), [5](#P53) и [6](#P55) настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется как 5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

1) земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления таким хозяйством своей деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельного участка, предоставленного гражданину (за исключением указанного в [пункте 4](#P51) настоящего Порядка), который является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке.

4. Цена продажи земельного участка, предоставленного для осуществления предпринимательской деятельности юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, отнесенному в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства и являющемуся собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке, определяется как 15% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. Цена продажи земельных участков определяется как 60% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельного участка, предоставленного юридическому лицу (за исключением указанного в [пункте 4](#P51) настоящего Порядка), которое является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке.

6. Цена продажи земельных участков определяется как 2,5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

1) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.